

Te koop



De Kwikstaart 24
Budel

Vraagprijs € 409.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
102m²

PERCEELOPPERVLAKE
329m²

INHOUD
435m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

GELEGEN AAN EEN PLANTSOEN, EEN GESCHAKELDE BUNGALOW MET 3 SLAAPKAMERS, GARAGE EN EEN RUIME TUIN.

Bouwjaar: 1993. Perceel: 329 m². Inhoud ca.: 435 m³. Woonopp.: ca. 102 m².

Begane grond:

Via een kunststof voordeur toegang tot de royale entree. Met een travertin tegelvloer, spuitwerk wanden en -plafond. Meterkast (o.a. 6 groepen + krachtstroom + glasvezel). Het volledig licht betegelde toilet met spuitwerk plafond is voorzien van een wandcloset, een fonteintje en mechanische afzuiging.

Vanuit de entree naar de woonkamer, met een travertin tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing aan de voorzijde en in de zijgevel (draai-/kiep). De kozijnen aan de voorzijde zijn voorzien van rolluiken (elektrisch). Met een mooi vrij zicht op het speelplantsoen. Aan de achterzijde middels een kunststof schuifdeur met dubbele beglazing toegang tot het overdekte terras, met een mooi zicht op de vrije en diepe achtertuin.

De keuken staat in een open verbinding met de woonkamer en heeft ook een travertin tegelvloer met vloerverwarming. De keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een composiet aanrechtblad met ronde spoelbak, een vaatwasser (defect), een RVS gaskookplaat, een afzuigkap en een koelkast. Verder is er nog een bijpassende, vaste eettafel met een composietblad.

Via een deur in de keuken naar een portaal. Het portaal heeft ook een travertin tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Hier bevindt zich de Remeha Quinta HR combiketel (2007), de unit van de vloerverwarming (4 groepen) en de unit van de mechanische ventilatie. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. Via een kunststof terrasdeur toegang tot het overdekte terras.

Vanuit het portaal naar een gang met toegang tot de moderne badkamer en een 3-tal slaapkamers. De moderne badkamer heeft een anti-slip 'houtlook' tegelvloer, volledig betegelde wanden en een stucwerk plafond. Voorzien van een wandcloset, een 2-tal wastafels, een inloopdouche met thermostaatkraan en mechanische ventilatie.

De 3 slaapkamers hebben allemaal een vinylvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De grootste slaapkamer heeft een vaste wandkast (4-deurs). Een slaapkamer heeft een vaste wastafel. Ook zijn alle slaapkamers voorzien van kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing en rolluiken.

Buiten:

Direct aan de woning bevindt zich een aluminium terrasoverkapping met polycarbonaat dakplaten met inbouwspots. Aan de buitenzijde ervan is een elektrische zonneluifel aanwezig (defect). De ruime, privacy biedende achtertuin is grotendeels bestraat met aangeplante borders. Achter in de tuin bevindt zich ook een houten tuinhuis met elektra. Vanuit het overdekt terras toegang tot de ruime, verwarmde garage, met een tegelvloer, stucwerk wanden en -plafond. Voorzien van een uitstortgootsteen en een radiator. Aan de voorzijde via dubbele aluminium openslaande deuren (geïsoleerd) naar de ruime, bestrate oprit.

Bijzonderheden:

- Alle voorzieningen gelijkvloers aanwezig, met 3 slaapkamers en moderne badkamer
- De royale, bestrate oprit biedt ruim plaats aan meerdere personenauto's
- De aangelegde achtertuin, met een houten tuinhuis, biedt volledige privacy
- Rustig gelegen aan een plantsoen en nabij alle voorzieningen (winkels etc.)
- Energielabel van deze woning is C
- Nieuwsgierig naar deze levensloopbestendige woning? Bel ons voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 409.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	329 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	435 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht
---------	----------------------------------

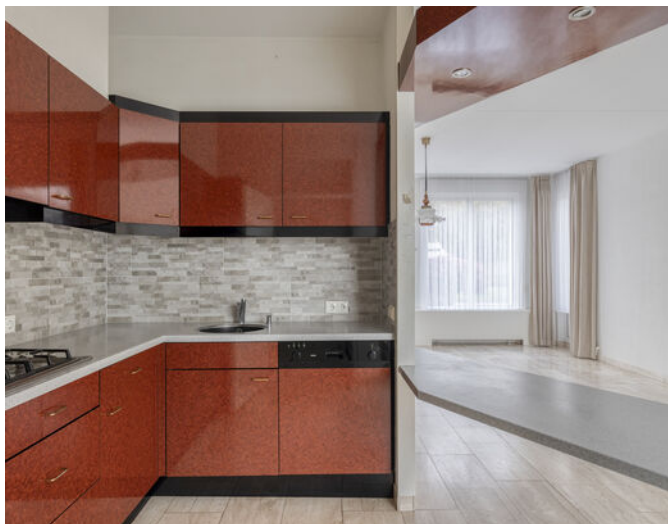
Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha Quinta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond















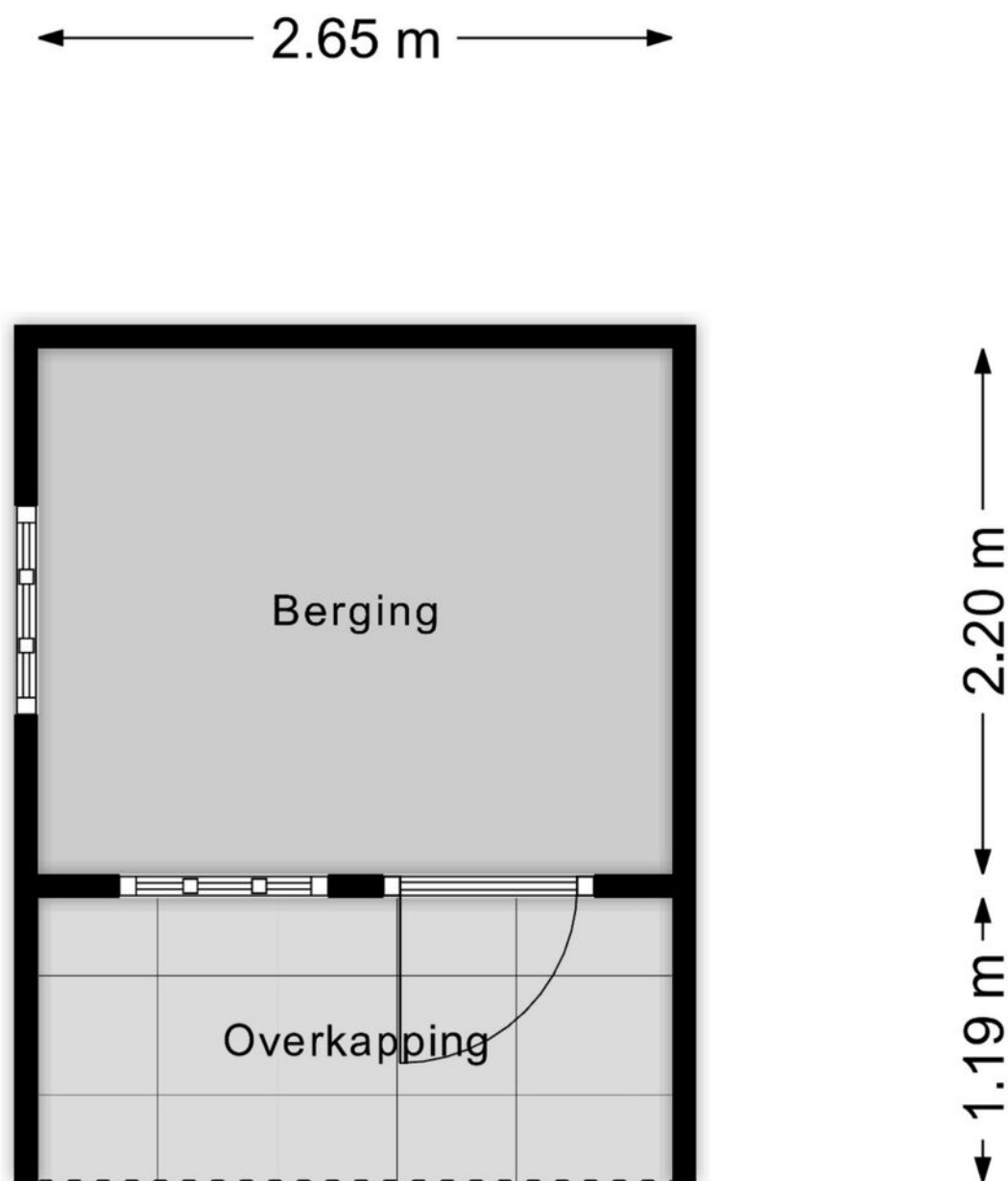




Plattegrond



Plattegrond

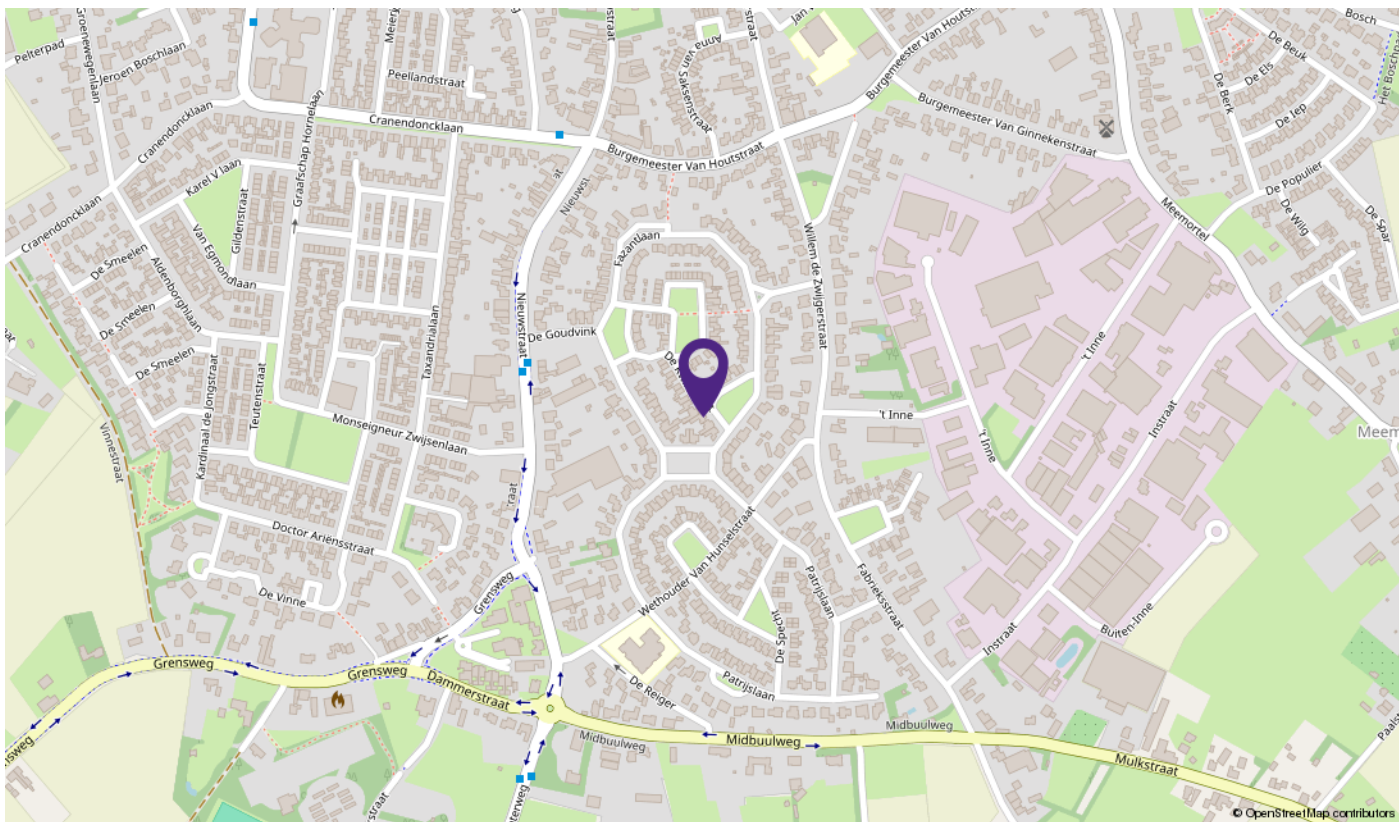
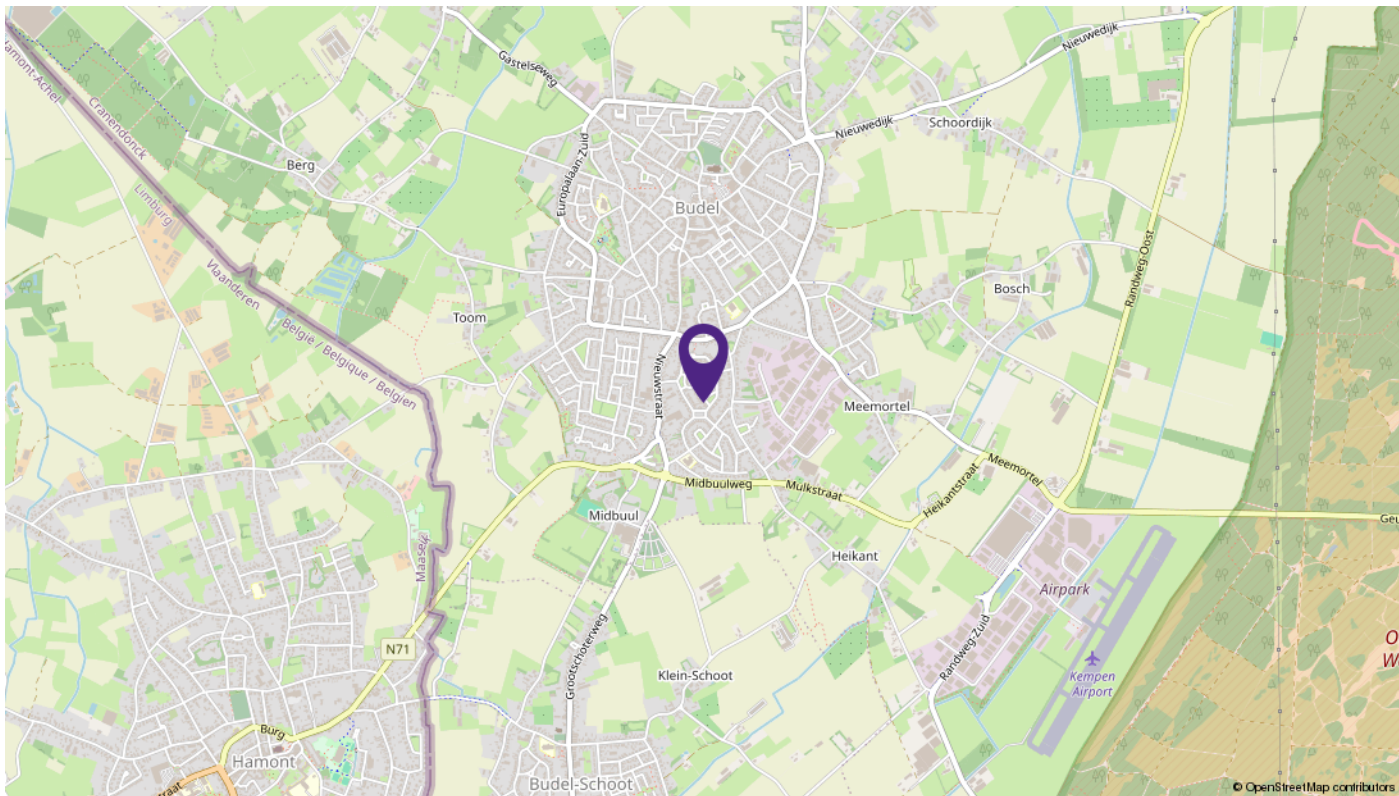


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der straaten
MAKELAARDIJ

De Kwikstaart 24, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

